



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,

тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради Київської області
dabk-borispol@ukr.net

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради Київської області від 16.02.2026 № 03-31/27, за колективним зверненням інвесторів ЖК «Скай Сіті», стосовно зупинення будівельних робіт на об'єкті будівництва ЖК «Скай Сіті» та надання дозволу на здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: вул. Нова, 16, пров. Новий, 1-а, вул. Європейська, 14-а м. Бориспіль Київська область та в межах компетенції повідомляє.

З урахуванням положень підпункту 1 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» на період воєнного стану за рішенням Мінрозвитку дозволено здійснення органам державного архітектурно-будівельного контролю позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, та на підставі, зокрема, звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності).

Частиною першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна

Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000095C701002FE30A00

Дійсний з 02.02.2026 12:04:09 по 02.02.2027 12:04:09

Міністерство розвитку громад та територій України



15002/30/10-26 від 10.06.2026

правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, який здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Як зазначено у листі Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради Київської області від 16.02.2026 № 03-31/27 та колективному зверненню інвесторів ЖК «Скай Сіті» (доданому до зазначеного листа) будівництво за вказаною адресою зупинено, будівельні роботи не ведуться, працівники та техніка відсутні.

Отже будівництво об'єкта, перевірку якого ініціює Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради та інвестори ЖК «Скай Сіті», призупинено.

Водночас державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється виключно на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Також інформуємо, що загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України визначаються Законом України «Про інвестиційну діяльність».

Відповідно до статті 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність» основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода) або проспект цінних паперів (рішення про емісію цінних паперів).

Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключно компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності зверх своєї компетенції не допускається.

Частиною третьою статті 19 зазначеного Закону встановлено, що спори, що виникають в результаті здійснення інвестиційної діяльності, розглядаються судом.

Відповідно до статті 20 Закону при недотриманні договірних зобов'язань суб'єкти інвестиційної діяльності несуть майнову та іншу відповідальність, передбачену законодавством України та укладеними договорами.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Ірина Безрукова
Світлана Волкова 351 46 62



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:09 по 02.02.2027 12:04:09

Міністерство розвитку громад
та територій України



15002/30/10-26 від 10.06.2026